

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления****по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Северная, д. 9**Дата начала отчётного периода: 01.01.2021  
Дата конца отчётного периода: 31.12.2021**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>-31 175,27р.</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	255 150,48р.
1.2.1.	за содержание дома	88 378,73р.
1.2.2.	за текущий ремонт	130 929,74р.
1.2.3.	за услуги управления	35 842,02р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	230 575,19р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	216 768,71р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	13 806,48р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	245 124,80р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>-45 724,88р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	37 145,36р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	61 720,65р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>90,37%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	35842,02
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	9819,73
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	12274,66
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	16857,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,15	2454,93
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	35024,04
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			654,96
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			3110,04
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			8183,16
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				120904,06
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	4 / 3.20	100 м2	44,72	572,43
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	5 / 2.10	дом	211,08	2216,36
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	8 / 3.20	100 м2	29,90	765,36
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	5 / 1.00	дом	323,15	1615,76
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	11 / 3.20	100 м2	49,86	1755,10
<b>Мероприятия по информированию жильцов</b>				
Щит информационный				
Установка аншлагов	1,00	шт	239,18	239,18
<b>Вывоз мусора</b>				
Газон				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт	1,00	м3	686,80	686,80
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Прочие</b>				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от мусора	200,00	м2	4,93	986,22

<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>				
Козырёк				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	20,00	м2	32,87	657,48
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	180,00	м2	32,87	5916,61
<b>Обходы и осмотры</b>				
Парапет				
Ненормированные работы. Демонтаж слабодержащихся кирпичей с парапета	50,00	шт	13,93	696,48
<b>Ремонт крылец бетонных</b>				
Крыльцо				
Ремонт бетонных ступеней	2,00	шт	590,36	1180,72
<b>Ремонт отмосток</b>				
Отмостка				
Ремонт отмостки	77,50	м2	937,37	72646,21
<b>Инженерные сети</b>				
<b>Обходы и осмотры</b>				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	189,09	378,19
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	7,00	шт.	264,61	1852,29
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 5.37	1000м3	94,50	507,74
<b>Промывка и опрессовка</b>				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	5,37	1000м3	1279,94	6877,13
<b>Смена запорной арматуры вентиляй</b>				
ХВС				
Смена вентиляй	1,00	шт	1566,35	1566,35
ГВС				
Смена вентиляй	1,00	шт	1566,35	1566,35
Отопление				
Смена вентиляй	3,00	шт	1393,88	4181,64
<b>Смена запорной арматуры задвижек</b>				
Отопление				
Смена задвижек 50 мм	1,00	шт	6814,20	6814,20
<b>Смена труб</b>				
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	2,00	м	2035,22	4070,44
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	2,00	м	1356,57	2713,13
<b>Система вентиляции и дымоудаления</b>				
<b>Ремонт вентканалов</b>				
Вентиляция				
Прочистка вентканалов	5,00	пог.м	88,38	441,92

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должника	3
4.2. Направлено исковых заявлений	0
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	5 656,91р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов